



John Drill's
L'immobilier

Appartement - 70.25 m²

LYON

340 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence John Drill's L'immobilier, située à Ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ à Lyon (69009) ce magnifique appartement traversant situé au 8ème et dernier étage, offrant une double exposition et une vue imprenable sur la Saône.

Caractéristiques Générales :

Situé au 8ème et dernier étage

Appartement traversant offrant une double exposition

Bien desservi par les transports en commun

Pièces Principales :

Hall d'entrée accueillant
Séjour lumineux avec accès à un balcon et vue panoramique
Cuisine équipée avec loggia
Toilette indépendant
Salle de bains aménagée
Dégagement avec placards muraux
Deux chambres dont une chambre avec dressing

Annexes :

Une cave
Un garage fermé

Transports en Commun :

Métro : Ligne D, station Valmy à environ 15 minutes à pied,
Bus : Lignes 31, 40, C13, C14, 2, 19, 45, 90, arrêt Pont Koenig R.D. à proximité
Funiculaire : Ligne F2, station Fourvière à environ 19 minutes à pied
Train : Ligne C19, gare de Lyon-Gorge de Loup à une courte distance

Cadre de Vie :

Le quai Pierre Scize longe la Saône, offrant une vue magnifique sur la rivière.

Taxe foncière : 1122€-

À propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours
Statut provisoire du syndicat : Non soumis à un impayé
Nombre de lots : 400 dont 140 lots à usage d'habitation
Charges prévisionnelles annuelles appelées : 2576.45€-
Total quotes-parts dépenses TTC : 2012.74€-
En notre faveur : 561.78€-

Diagnostics réalisés le 24/05/2024

Consommation énergétique : E : 308 kWh/m2/an.

Émission de gaz à effet de serre : B : 10 CO2/m2/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1350 EUR et 1860 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Informations sur les risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE.

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

Référence : 56

Copropriété de 400 lots - dont 140 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2576.45 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 56
Ville : Lyon
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 340 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 400
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 112 €
Surface : 70.25 m²
Année de construction : 1982
Etage du bien : 8
Nbr d'étage : 8
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : radiateur
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

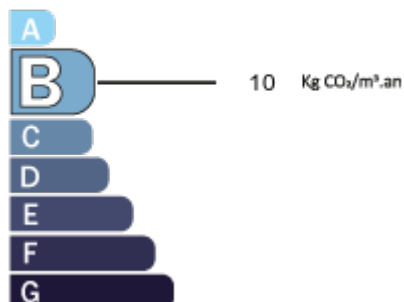
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1350€ max. 1860€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38