



John Drill's
L'immobilier

Appartement - 41.1 m²
BOURG EN BRESSE

89 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE AU PRIX

Découvrez en exclusivité avec notre agence John Drill's L'immobilier cet appartement exceptionnel, niché au 3ème et dernier étage, dans le secteur de la préfecture, au coeur de Bourg-en-Bresse (01000) à proximité des commerces, restaurants et transports en commun. Avec une superficie Loi Carrez de 29.13 m² et une surface utile totale de 41.10 m², cet appartement offre un espace de vie généreux et des caractéristiques uniques.

Caractéristiques Principales :

Disposition : Un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable et une salle d'eau avec toilette.
État Impeccable : Vendu meublé en parfait état, il a été entièrement rénové pour offrir un mélange harmonieux de modernité et de charme.

Chauffe-eau électrique : Plat 100L Ariston, récemment changé par un professionnel.
Chauffage : Radiateur électrique, état neuf (+/- 1 an)

Rendement Locatif : AirBnB à 50€/nuit occupé à 30% ou location meublée possible à 550€ charges comprises

Points Forts :

Cuisine Fonctionnelle : Entièrement équipée pour une location meublée.

Meubles de Qualité : Ils ajoutent une touche d'élégance à cet appartement.

Investissement Intelligent : Que vous cherchiez à investir ou à vous installer.

À Propos de la Copropriété :

Syndic bénévole, pas de procédure en cours.

Tantième généraux des lots : 6/1000ème.

Nombre de lots : 13

Charges annuelles : 9.09 euros.

La taxe foncière 2024 s'élève à 488€-.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/01/2025

Consommation énergétique : 289 kWh/m2/an.

Émission de gaz à effet de serre : 9 CO2/m2/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 700€- EUR et 1 000€- EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 3 8

Référence : 52

Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9.09 euros.

LE BIEN EN DETAIL

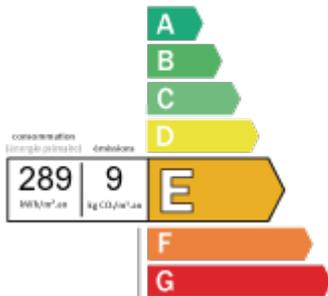
Référence : 52
Ville : bourg en bresse
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 89 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 13
Charges annuelles : 5 €
Taxe foncière : 428 €
Surface : 41.1 m²
Année de construction : 1948
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 5 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Americaine équipée
Chauffage : individuel électrique radiateur



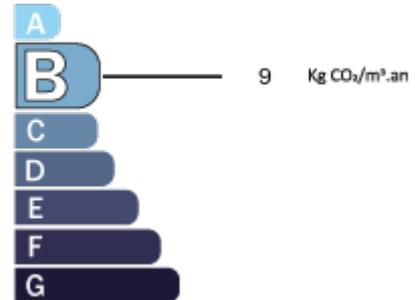
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 700€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38