



John Drill's
L'immobilier

Maison - 99.97 m²
AMBRONAY

155 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

.....

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

.....

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

.....

John Drill's L'Immobilier, votre agence immobilière indépendante à Ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ une magnifique maison située sur la commune d'Ambronay, dans le hameau de Salaport.

Description du bien :

Sous-sol : Vous y trouverez une chaufferie, un garage, une cave et une pièce supplémentaire, offrant un espace de stockage optimal.

Rez-de-chaussée : Une entrée avec cuisine, un séjour convivial, un dégagement menant à trois chambres de belles superficies, dont une avec balcon et vue panoramique, une salle d'eau avec bidet, et des toilettes séparées.

Étage : Une mezzanine d'environ 17 m², idéale pour une chambre supplémentaire, un espace bureau, une salle de jeux ou un coin lecture.

Extérieur :

Profitez d'un jardin et d'une terrasse avec barbecue pour vos moments en famille et entre amis. L'environnement calme et agréable vous séduira.

Caractéristiques techniques :

Fenêtres à double vitrage et volets en bois.

Système de chauffage au fioul avec radiateurs, charpente traditionnelle.

Maison raccordée au tout-à-l'égout et aux évacuations d'eaux pluviales.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 786€-

DPE (11/10/2024) :

Consommation énergétique : F (357 kWh/m²/an)

Émission de gaz à effet de serre : F (96 kg CO₂/m²/an)

Audit énergétique en date du 22/10/2024

Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 3 590€- et 4 910€- par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

Référence : 120

LE BIEN EN DETAIL

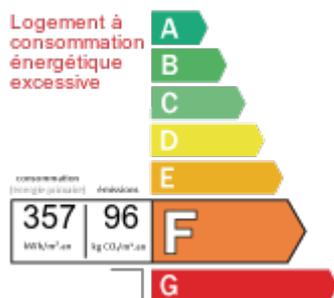
Référence : 120
Ville : ambronay
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 155 000 €
Taxe foncière : 786 €
Surface : 99.97 m²
Terrain : 230 m²
Année de construction : 1949
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel fuel radiateur
Garage : Oui



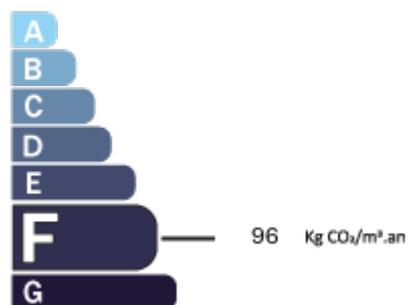
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3590€ max. 4910€

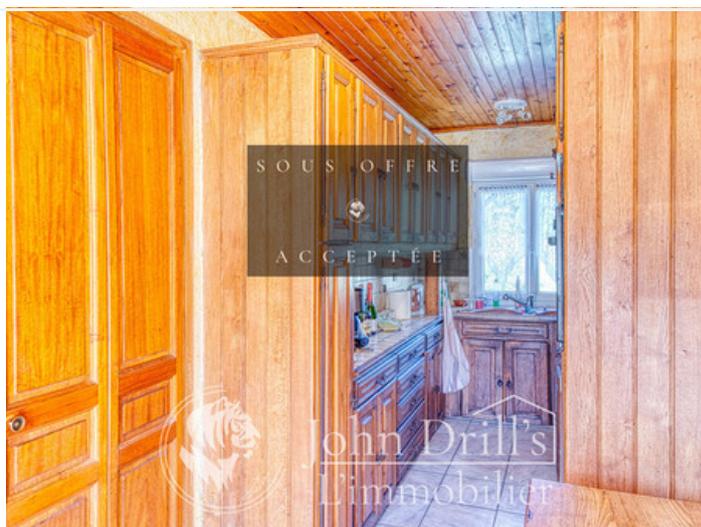


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38