



John Drill's  
L'immobilier

Maison - 125.54 m<sup>2</sup>

AMBRONAY

**160 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

John Drill's L'Immobilier - Votre agence immobilière indépendante à Ambronay (01500) a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison de type 6 située sur la commune d'Ambronay, dans le hameau du Vorgey. Idéale pour une famille en quête d'espace, cette maison offre une belle surface habitable et un cadre de vie agréable.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

Garage de 19 m<sup>2</sup>

Entrée

Salle d'eau

Toilettes indépendants

Cuisine

Séjour donnant sur une terrasse extérieure d'environ 25 m<sup>2</sup>

Étage :

Dégagement

Coin bureau

Toilettes indépendants

Salle de bains avec bidet

Quatre chambres

Bureau / lingerie

Informations techniques :

Isolation extérieur

Maison reliée au tout-à-l'égout

Cumulus électrique 200L

Menuiseries double vitrage

Système de chauffage : électrique / bois

Toiture : une partie en tuile, l'autre en fibro-ciment amianté

Raccordée à la fibre

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) réalisé le 10/02/2025 :

Consommation énergétique : Classe D (240 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Émissions de gaz à effet de serre : Classe C (7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 290€- et 3 130€- par an (prix moyens des énergies indexés de 2021 à 2023, abonnement compris)

Informations pratiques :

Honoraires : À la charge du vendeur

Taxe foncière : 835€- par an (réf. 2024)

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

PPOUR TOUT PROJET DE VENTE : Estimez gratuitement votre bien sur notre site d'agence.

Contactez-nous dès maintenant :

07 / 86 1 58 / 26 1 38

Réf. : 138

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 138  
Ville : ambronay  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 160 000 €  
Taxe foncière : 835 €  
Surface : 125.54 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1948  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel électrique radiateur



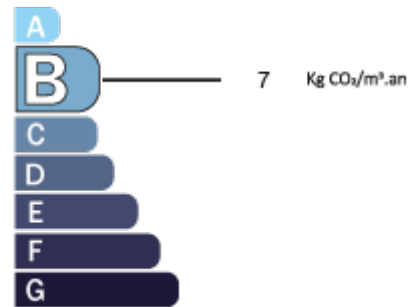
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 2290€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











John Drill's  
L'immobilier

AMBRONAY  
01500 -  
Tél. 07 86 58 26 38