



John Drill's
L'immobilier

Maison - 91.46 m²
AMBRONAY

235 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

.....

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

.....

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

.....

John Drill's L'Immobilier a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison de type 4, située dans le hameau de Longeville, sur la commune d'Ambronay. Cette maison, d'une superficie de 91,46 m², construite sur un sous-sol d'environ 100 m², est idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, avec un grand terrain de 2 179 m², ainsi qu'une vue sur le lac.

Description du bien :

La maison dispose d'un sous-sol semi-enterré de 100 m², tandis que l'espace habitable est situé au niveau du jardin avec une légère pente. Elle se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux donnant sur le jardin et offrant une vue sur le lac

Une cuisine

Un dégagement

Un sanitaire indépendant

Une salle d'eau

Trois chambres allant de 9,5 m² à 12 m²

Informations techniques :

Électricité complète à reprendre

Assainissement non-collectif à refaire

Travaux de rafraîchissement,

Cumulus électrique

Menuiseries double vitrage en bois

Système de chauffage : électrique

Charpente traditionnelle,

Secteur fibre optique disponible

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) réalisé le 21/01/2025 :

Consommation énergétique : Classe F (394 kWh/m²/an)

Émissions de gaz à effet de serre : Classe C (13 CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 720€ et 3 740€ par an (prix moyens des énergies indexés de 2021 à 2023, abonnement compris)

Informations pratiques :

Honoraires : À la charge du vendeur

Taxe foncière : 490€ par an (réf. 2024)

Risques : Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement situé en zone PPRI

POUR TOUT PROJET DE VENTE : Estimez gratuitement votre bien sur notre site d'agence.

Contactez-nous dès maintenant :

07 / 86 | 58 / 26 | 38

Réf. : 67

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 67
Ville : ambronay
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 235 000 €
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 91.46 m²
Terrain : 2 m²
Année de construction : 1975

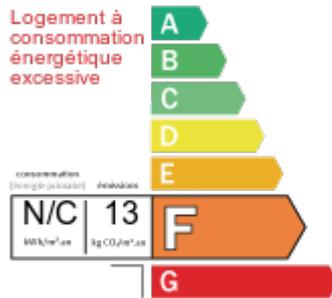
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel électrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

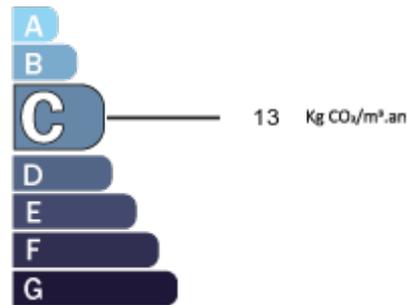
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2€ max. 3€

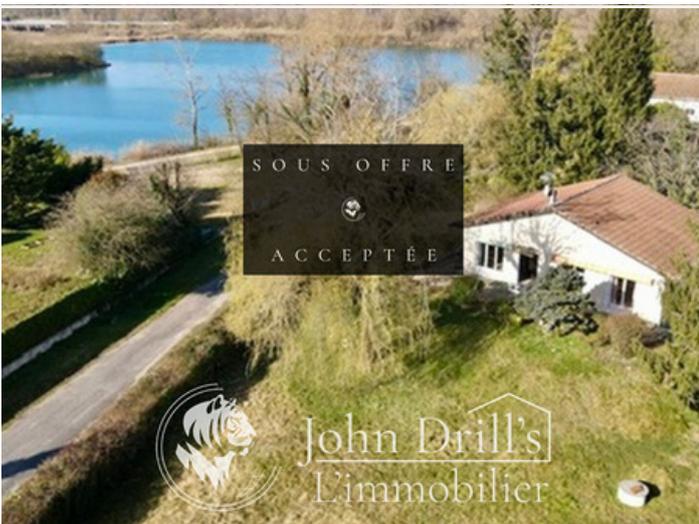


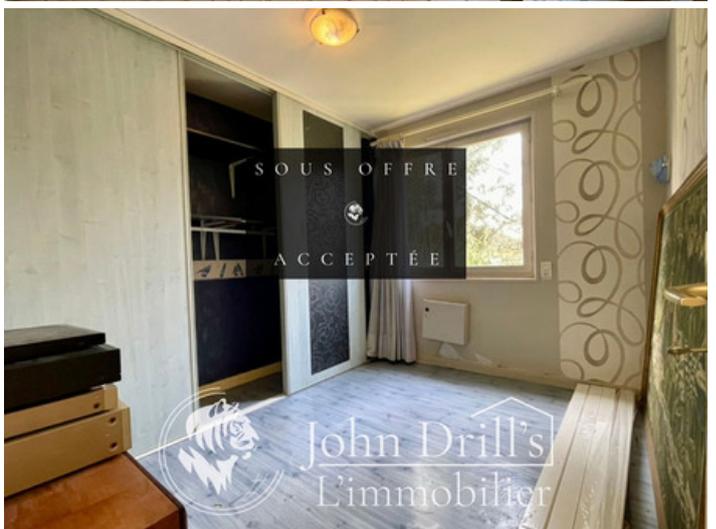
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

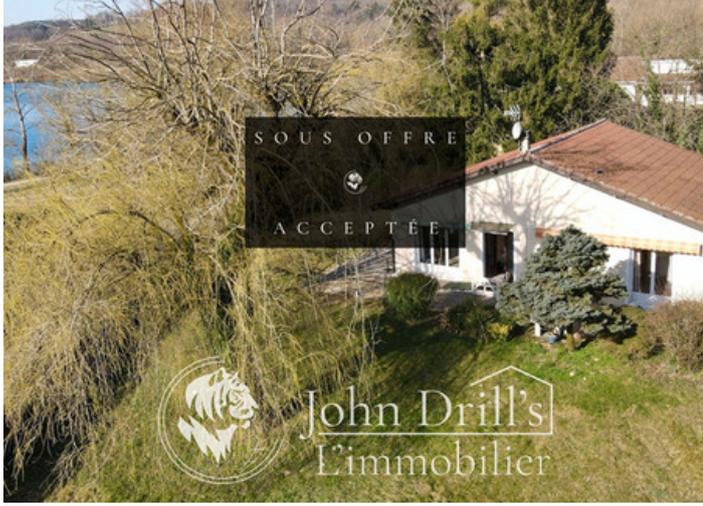
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38