



John Drill's
L'immobilier

Maison - 106.63 m²

AMBRONAY

118 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Uniquement dans votre agence John Drill's L'Immobilier, agence indépendante située à Ambronay (01500), nous avons le plaisir de vous présenter cette maison située sur la commune d'Ambronay, dans le hameau de Longeville.

Maison de type 3, comprenant au rez-de-chaussée :

Une entrée / une cuisine, une salle à manger et un dégagement.

(Les cloisons entre l'entrée, la cuisine, la salle à manger et le dégagement peuvent être ouvertes afin de créer une grande pièce de vie de plus de 31 m².)

Un séjour avec accès direct à la cour extérieure

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Un palier pouvant servir de bureau ou de coin bibliothèque

Deux grandes chambres : l'une d'environ 15 m², l'autre d'environ 20 m²

Un atout supplémentaire : un terrain non attenant de 1 000 m² , situé à environ 100 mètres de la maison, vient compléter ce bien.

Caractéristiques techniques :

Charpente traditionnelle

Chauffage électrique par radiateurs

Cumulus électrique

Fosse septique à remplacer (devis réalisé par un professionnel : 14 000€-)

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 409€- (référence 2023)

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Performance énergétique (DPE réalisé le 03/09/2024) :

Consommation énergétique : E (302 kWh/m²/an)

Émissions de gaz à effet de serre : B (10 kg CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 350€- et 3 220€-

(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

POUR TOUT PROJET DE VENTE :

ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

Référence : 8

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 8
Ville : ambronay
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 118 000 €
Surface : 106.63 m²
Terrain : 1160 m²
Année de construction : 1700
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel electrique radiateur

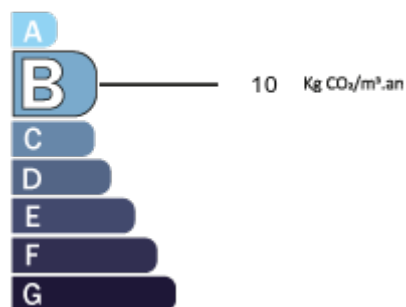


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2350€ max. 3220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38