Maison - 106.63 m²

AMBRONAY

118 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Uniquement dans votre agence John Drill's L'Immobilier, agence indépendante située à Ambronay (01500), nous avons le plaisir de vous présenter cette maison située sur la commune d'Ambronay, dans le hameau de Longeville.

Maison de type 3, comprenant au rez-de-chaussée :
Une entrée / une cuisine, une salle à manger et un dégagement.
(Les cloisons entre l'entrée, la cuisine, la salle à manger et le dégagement peuvent être ouvertes afin de créer une grande pièce de vie de plus de 31 m².)
Un séjour avec accès direct à la cour extérieure
Une salle d'eau avec WC

À l'étage :
Un palier pouvant servir de bureau ou de coin bibliothèque
Deux grandes chambres : l'une d'environ 15 m², l'autre d'environ 20 m²

Un atout supplémentaire : un terrain non attenant de 1 000 m² , situé à environ 100 mètres de la maison, vient compléter ce bien.

Caractéristiques techniques :
Charpente traditionnelle
Chauffage électrique par radiateurs
Cumulus électrique
Fosse septique à remplacer (devis réalisé par un professionnel : 14 000€-)
Informations complémentaires :

Taxe foncière : 409€- (référence 2023)

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Performance énergétique (DPE réalisé le 03/09/2024) :

Consommation énergétique : E (302 kWh/m²/an)
Émissions de gaz à effet de serre : B (10 kg CO?/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 350€- et 3 220€-
(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

POUR TOUT PROJET DE VENTE :
ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

Référence : 8

LE BIEN **EN DETAIL**

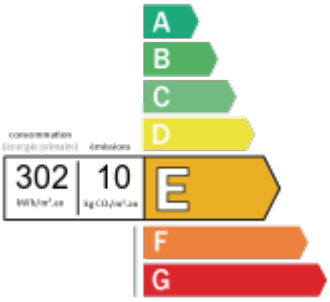
Référence : 8
Ville : ambronay
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 118 000 €
Surface : 106.63 m^2
Terrain : 1160 m^2
Année de construction : 1700
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel electrique radiateur

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

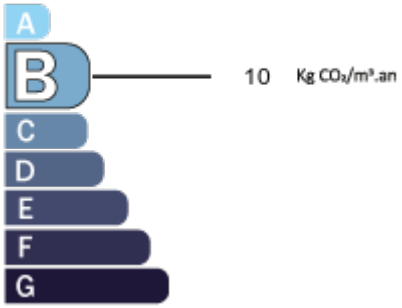
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2350€ max. 3220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* **Dont émissions de gaz à effet de serre**



LE BIEN **EN PHOTOS**

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38