



John Drill's
L'immobilier

Maison - 75.81 m²

BETTANT

135 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITÉ JOHN DRILL'S L'IMMOBILIER

Maison à vendre à Bettant 01500 centre-ville

Nous vous proposons en exclusivité cette maison située à Bettant, à deux pas du centre-ville, édifiée sur une parcelle de 156 m².

Le bien se compose au rez-de-chaussée de deux caves, l'une de 38 m² avec un point d'eau intérieur, l'autre de 23 m², ainsi qu'une chaufferie.

À l'étage, vous trouverez une véranda, une entrée avec coin cuisine, un séjour, deux chambres, et une salle d'eau avec toilettes. Les combles, situés au dernier niveau, sont exploitables et offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Des travaux de rafraîchissement et de remise au goût du jour sont à prévoir.

La maison est reliée au TAL et dispose d'un système de chauffage au gaz de ville. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage à battants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Taxe foncière 2024 : 963€-

Diagnostic de performance énergétique (réalisé le 09/07/2024) :

Consommation énergétique : E (329 kWh/m²/an)

Émissions de gaz à effet de serre : E (60 kg CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 220€- et 3 060€- (prix indexés sur 2021 à 2023, abonnement compris)

Audit énergétique en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous avez un projet de vente ?

Estimez gratuitement votre bien directement sur notre site.

Contact : 07 86 58 26 38

Référence : 150

LE BIEN EN DETAIL

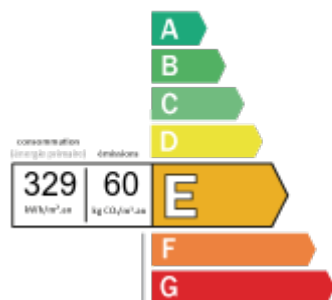
Référence : 150
Ville : bettant
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 135 000 €
Taxe foncière : 213 €
Surface : 75.81 m²
Terrain : 156 m²
Année de construction : 1949
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel gaz radiateur
parking : 2



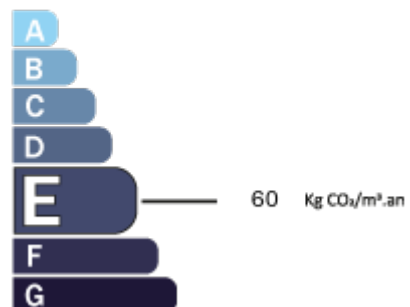
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2220€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38