

Maison - 75.81 m²

135 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ JOHN DRILL'S L'IMMOBILIER Maison à vendre à Bettant 01500 centre-ville

Nous vous proposons en exclusivité cette maison située à Bettant, à deux pas du centre-ville, édifiée sur une parcelle de 156 m².

Le bien se compose au rez-de-chaussée de deux caves, l'une de 38 m^2 avec un point d'eau intérieur, l'autre de 23 m^2 , ainsi qu'une chaufferie.

À l'étage, vous trouverez une véranda, une entrée avec coin cuisine, un séjour, deux chambres, et une salle d'eau avec toilettes. Les combles, situés au dernier niveau, sont exploitables et offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Des travaux de rafraîchissement et de remise au goût du jour sont à prévoir.

La maison est reliée au TAL et dispose d'un système de chauffage au gaz de ville. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage à battants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Taxe foncière 2024 : 963€-

Diagnostic de performance énergétique (réalisé le 09/07/2024) :

Consommation énergétique : E (329 kWh/m²/an) Émissions de gaz à effet de serre : E (60 kg CO?/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 220€- et 3 060€- (prix indexés sur 2021 à 2023, abonnement compris)

Audit énergétique en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous avez un projet de vente ? Estimez gratuitement votre bien directement sur notre site.

Contact : 07 86 58 26 38

Référence : 150

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 150 Ville : bettant Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 135 000 € Taxe foncière : 213 € Surface : 75.81 m^2

Année de construction: 1949

Nbr d'étage: 1

Terrain: 156 m²

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2

Nbr SE: 1

Cuisine : coin cuisine **Chauffage :** individuel gaz radiateur

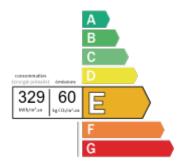
parking: 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

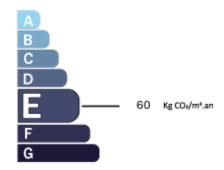
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2220€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

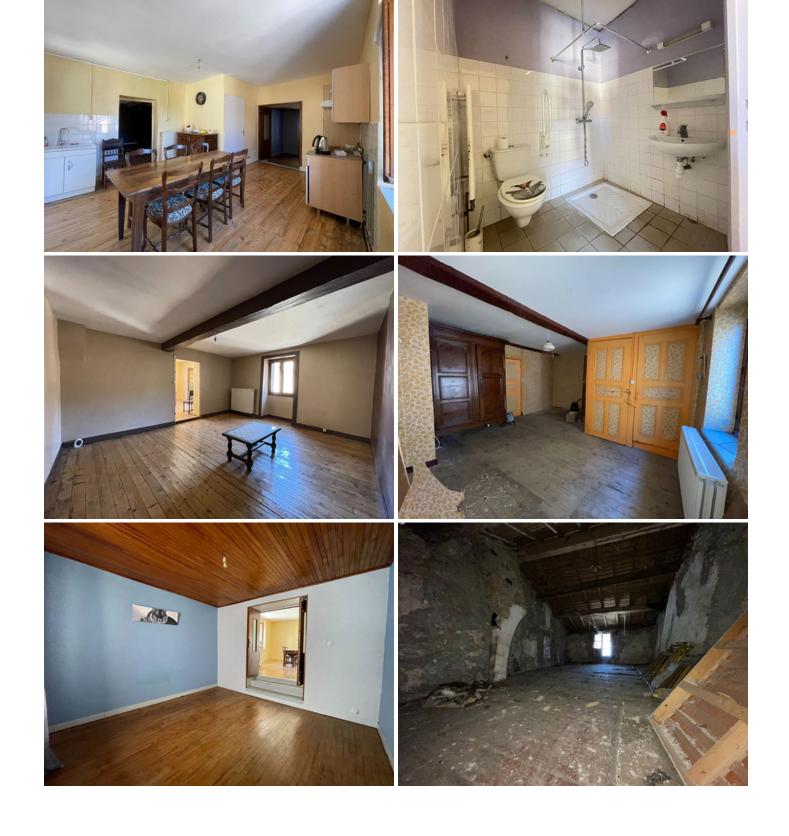
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











AMBRONAY 01500 -Tél. 07 86 58 26 38