



John Drill's
L'immobilier

global.hotel - 477 m²
SAINT RAMBERT EN BUGEY

195 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Hôtel - Restaurant avec maison indépendante.
Saint-Rambert-en-Bugey.

Votre agence John Drill's L'Immobilier vous présente en exclusivité cet ensemble immobilier comprenant un hôtel-restaurant avec logement et maison indépendante, situé sur la commune de Saint-Rambert-en-Bugey.

Partie Hôtel ? Restaurant

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- une entrée avec bar,
- une cuisine professionnelle d'environ 45 m²,
- une salle à manger d'environ 70 m²,
- un dégagement,
- un espace toilettes d'environ 10 m²,

une buanderie.

Le bien dispose également d'un sous-sol d'environ 45 m².

Au 1er étage :
un dégagement,
7 chambres, toutes équipées de toilettes et d'une douche ou baignoire,
un local lingerie.

Au dernier étage, vous trouverez un appartement de type 3 à rénover entièrement, comprenant :
un séjour,
un dégagement,
une salle de bain,
une chambre,
une pièce supplémentaire,
un grenier.

Maison indépendante

La vente comprend également une maison de type 3 d'environ 78 m², construite sur sous-sol, pouvant servir de logement indépendant, de location ou de logement de fonction.

Extérieur

L'ensemble est édifié sur une parcelle de terrain d'environ 4 157 m².

Localisation

Le bien se situe à environ 38 minutes du CNPE du Bugey (Centre Nucléaire de Production d'Électricité du Bugey) situé à Saint-Vulbas, ce qui peut représenter une opportunité intéressante pour une activité d'hébergement ou de restauration.

Idéal pour un projet hôtelier, de restauration, de chambres d'hôtes, d'investissement touristique ou pour tout autre projet professionnel ou immobilier.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

DPE VIERGE : Consommations non exploitables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

POUR TOUT PROJET DE VENTE :
ESTIMEZ GRATUITEMENT VOTRE BIEN SUR NOTRE SITE D'AGENCE

Contactez-nous au : 07 | 86 | 58 | 26 | 38

Référence : 86

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86
Ville : saint rambert en bugey
Transaction : Vente
Type de bien : hotel
Prix honoraires : 195 000 €
Surface : 477 m²
Terrain : 4157 m²
Année de construction : 1948
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 15
Nbr de chambres : 11
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel
parking : 10



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS







John Drill's
L'immobilier

AMBRONAY
01500 -
Tél. 07 86 58 26 38